

До Ръководството  
на „ЕЛИТСТРОЙ“ АД  
гр. Разлог

### ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложените финансови отчети на дружество „ЕЛИТСТРОЙ“ АД гр.Разлог, обхващащи баланс към 31.12.2006 г., отчет за приходите и разходите, отчет за измененията в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, и резюме на значимите счетоводни политики и други пояснителни бележки.

#### *Отговорност на ръководството за финансовите отчети*

Ръководството носи отговорност за изготвянето и представянето на тези финансови отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Тази отговорност включва: създаване, внедряване и поддържане на вътрешно-контролна система, съответстваща на изготвянето и на достоверното представяне на финансови отчети, които не съдържат съществени погрешни представяния, дължащи се на измама или грешка; избор и прилагане на приемливи счетоводни политики, както и извършване на счетоводни оценки, които са подходящи за случая.

#### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност е да изразим мнение относно тези финансови отчети, базирано на извършения одит. Ние проведехме нашия одит в съответствие с Международните стандарти за одит. Тези стандарти изискват ние да спазваме етичните норми и да планираме и осъществим одита така, че да получим разумна сигурност, че финансовите отчети не съдържат съществено погрешно представяне.

Одитът включва изпълнение на процедури за получаване на доказателства относно сумите и оповестяванията във финансовите отчети. Избраните процедури, включват оценка за риска от съществено погрешно представяне във финансовите отчети, дължащо се на измама или грешка. Одитът също включва оценка на уместността на прилаганите счетоводните политики и присмливостта на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и цялостното представяне на финансовия отчет.

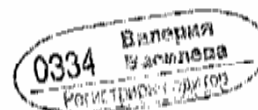
Считаме, че събраните одиторски доказателства са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето одиторско мнение.

#### *Мнение*

По наше мнение, финансовите отчети представят достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружество „ЕЛИТСТРОЙ“ АД гр.Разлог към 31.12.2006 г., финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Годишния доклад за дейността на дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период са в съответствие с изискванията на Националното законодателство.

20.03.2007 г.  
гр.Благоевград

Регистриран одитор:  
Валерия Василева



**” ЕЛИТСТРОЙ ” АД****ПИСМО ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ**

До  
Валерия Василева,  
Благосвград,  
ж.к. „ Еленово ” № 61

*Март 16, 2007 г.*

Уважаема госпожа Василева,

Изпращаме Ви настоящето писмо във връзка с одита, който извършвате на финансовите отчети на ”ЕЛИТСТРОЙ” АД гр.Разлог (Дружеството) за годината завършваща на 31.12.2006 г., с цел да се изрази мнение дали финансовите отчети дават вярна и честна представа за финансовото състояние на ”ЕЛИТСТРОЙ” АД гр.Разлог към 31.12.2006 г., както и за резултатите от неговата дейност и генерираните парични потоци за съответния отчетен период в съответствие със Счетоводните Стандарти за Малки и Средни Предприятия(СС).

Ние потвърждаваме нашата отговорност за вярното и честно изготвяне на финансовите отчети в съответствие с изискванията на Счетоводните Стандарти.

Някои от декларациите на ръководството, направени в това писмо, се отнасят до въпроси, които се определят като съществени. Дадена информация се счита за съществена, независимо от нейния размер, ако нейното неоповестяване или грешно представяне би оказало влияние при вземането на решение от потребителите на финансови отчети.

Ние потвърждаваме, доколкото ни е известно следните факти и обстоятелства, които сме декларирали пред вас по време на одитата:

1. Финансовите отчети дават вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на Дружеството.
2. Ние сме ви предоставили:
  - а. Всички счетоводни записи и свързаните с тях данни.
  - б. Копия от всички протоколи на общото събрание и на управителните и други органи на управление на дружеството.
3. Не е имало констатации на съответните регулаторни органи, свързани с непазене на или слабости при прилагането на счетоводното и данъчното законодателство, с изключение на тези, отразени и оповестени във финансовия отчет на Дружеството
4. Всички съществени сделки са правилно записани в счетоводните документи, служещи като основа при изготвянето на финансовите отчети.
5. Предоставили сме Ви цялата информация, свързана със споразумения и договори, които по своята същност, продължителност или договорени потенциални неустойки, или по други причини, са или биха могли да станат важни за оценката на финансовото състояние на Дружеството.
6. Не е имало:
  - а) Измами, свързани с ръководството или служители, упражняващи съществена надзор при осъществяването на вътрешния контрол.

## БЕЛЕЖКИ ВЪРХУ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

### 1 Основна дейност

“Елитстрой” АД (Дружеството) е учредено в България по фирмано дело №900/2005 год. на Благоевградски окръжен съд. Основната дейност на Дружеството е строителство, търговия и др. Годишния финансов отчет е одобрен на Общо събрание на съдружниците на 01.03.2007 год.

### 2 Счетоводна политика

Настоящия финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС). За стопанските операции, за които няма изрични разпоредби в НСС, са прилагани съответните разпоредби на Международните счетоводни стандарти (МСС), одобрени от Комитета по международните счетоводни стандарти /КМСС/ и съответните ПКР, издавани от КМСС. Където това се е наложило е наложено оповестяване.

Финансовият отчет е изготвен в лева, закръглени до хиляди. Настоящият финансов отчет обхваща периода от 01.01.2006 год. до 31.12.2006 год.

Като база за изготвяне е използвана историческата цена.

Счетоводната политика е разработена при спазване на принципа на действующо предприятие.

Използване на приблизителни оценки при изготвяне на отчетите

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти налага на ръководството да използва приблизителни оценки, които могат да повлияят върху сумите на отчетените към датата на баланса активи и пасиви, а така също и на приходите и разходите. Действителните стойности могат да се различават от тези на оценките.

#### **Дълготрайни материални активи**

За дълготрайни материални активи се признават онези активи, които се очаква да бъдат използвани повече от един отчетен период. Дружеството притежава: Машини възлизащ общо на 56 хил.лв. Транспортни средства възлизащ общо на 10 хил.лв. Компютърна техника възлизащ общо на 1 хил.лв. Стопански инвентар възлизащ общо на 10 хил.лв.

#### **Вземания**

Вземанията се водят по тяхната номинална стойност, като същите възлизат на 788 хил.лв. от тях 496 хил.лв. са вземания от клиенти и доставчици.

#### Парични средства

Паричните средства включват пари по безсрочни банкови депозити със срок на изискуемост до една година.

#### Собствен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството възлиза на 50 хил.лв.

#### Задължения

Задълженията се водят по тяхната номинална стойност. Краткосрочните задълженията са 200 хил.лв., като от тях 84 хил.лв. са към доставчици и клиенти.

#### Приходи

Приходите се признават когато са изпълнени едновременно следните условия: вероятно е предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката; сумата на прихода може да бъде надеждно измерена; всички разходи по сделката и тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат измерени; приходите са от услуги в размер на 546 хил.лв.

#### Разходи

Разходите се признават в отчета за доходите в момента на тяхното възникване, независимо от времето на тяхното изплащане при спазване на принципа на текущото начисляване. Общо разходи за дейността възлизат в размер на 924 хил.лв.

#### Събития след датата на баланса

От датата на баланса до датата на одобряване на ГФО не са настъпили събития, които да имат съществен ефект върху отчетените суми на активите и пасивите.

Васил Георгиев

Гр.Разлог  
Март 03.2007г.



Експертна АД  
Счетоводна фирма

Приложение № 1

към СЧ 1

гр.Разлог, ул. "Христо Ботев" №2 ет. 2  
Тел: (087) 41 11 98

БНДС ТАЛ: 10108534

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**

на Експертна АД  
към 31.12.2006 г.

**АКТИВ**

**ПАСИВ**

Раздел, група, статия	Бележ ки	Сума (лв.)		Раздел, група, статия	Бележ ки	Сума (лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А		1	2	А		1	2
<b>A. ДЪЛГОСРОЧНИ АКТИВИ</b>				<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>I. Дълготрайни материални активи</b>				<b>I. Основен капитал</b>			
1. Земи (терени)		-	-	1. Заложен капитал		50	50
2. Стройни и конструкторски		-	-	2. Нависен капитал		-	-
3. Машини и оборудване		48	-	3. Изкупени собствени акции		-	-
4. Съоръжения		-	-	<b>Общо за група I:</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
5. Транспортни средства		9	-	<b>II. Резерви</b>			
6. Други дълготрайни материални активи		10	3	<b>I. Превни от фондове</b>			
7. Разход за придобиване на дълготрайни материални активи		-	-	2. Резерв от посл. оценки на активите и пасивите			
<b>Общо за група I:</b>		<b>67</b>	<b>3</b>	3. Целов резерв, в т.ч.			
<b>II. Дълготрайни нематериални активи</b>				- Общи резерви			
1. Права върху собственост		-	-	- Специализирани резерви			
2. Промислени предмети		-	-	- Други резерви			
3. Продукти от развойна дейност		-	-	<b>Общо за група II:</b>			
4. Други нематериални активи		-	-	<b>III. Финансов резултат</b>			
<b>Общо за група II:</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	1. Нетрушна печалба (загуба), в т.ч.			
<b>III. Дългосрочни финансови активи</b>				- Неприключена печалба			
1. Дялове и участия в т.ч. във:		-	-	- Менюхите загуби			
- дъщерни предприятия		-	-	2. Текуща печалба (загуба)			
- съюзни предприятия		-	-	<b>Общо за група III:</b>			
- асоциирани предприятия		-	-	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":</b>			
- други предприятия		-	-				
2. Имотно-финансови инструменти		-	-	<b>B. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ</b>			
3. Други дългосрочни ценни книжа		-	-	<b>I. Дългосрочни задължения</b>			
4. Дългосрочни влогове в т.ч.		-	-	1. Задължения към свързани предприятия			
- от свързани предприятия		-	-	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.			
- търговски земи		-	-	- към банки			
- други дългосрочни влогове		-	-	3. Задължения по търговски заеми			
<b>Общо за група III:</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	4. Задължения по облигационни заеми			
<b>IV. Отсрочени задължения</b>				5. Отсрочени данъци			
1. Отсрочени данъци		-	-	6. Други дългосрочни задължения			
2. Търговски дължения		-	-	<b>Общо за група I:</b>			
3. Разход за бъдещи периоди		-	-	<b>II. Приходи за бъдещи периоди и финансови</b>			
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":</b>		<b>67</b>	<b>3</b>	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":</b>			
<b>B. КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ</b>				<b>I. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ</b>			
<b>I. Материални запаси</b>				<b>I. Краткосрочни задължения</b>			
1. Материали		-	-	1. Задължения към свързани предприятия			
2. Промислени		233	-	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.			
3. Стоки		-	-	- към банки			
4. Млади животни и животни за уголяване		-	-	3. Задължения към доставчици и клиенти			
5. Незаключено производство		427	124	4. Задължения по търговски заеми			
6. Други материални запаси		-	-	5. Задължения към персонала			
<b>Общо за група I:</b>		<b>660</b>	<b>124</b>	6. Задължения към осигурителни предприятия			
<b>II. Краткосрочни влогове</b>				7. Дължими задължения			
1. Влогове от свързани предприятия		-	-	8. Други краткосрочни задължения			
2. Влогове от клиенти и доставчици		84	2	9. Прозанни			
3. Влогове по предоставени сръбни заеми		-	-	<b>Общо за група I:</b>			
4. Съдебни и присъдени влогове		-	-	<b>II. Приходи за бъдещи периоди и финансови</b>			
5. Данъци за изключително		-	-				
6. Други краткосрочни влогове		116	1	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":</b>			
<b>Общо за група II:</b>		<b>200</b>	<b>4</b>				
<b>III. Краткосрочни финансови активи</b>							
1. Финансови активи в свързани предприятия		-	-				
2. Изкупени собствени дългови ценни книжа		-	-				
3. Краткосрочни ценни книжа		-	-				
4. Бюджетни средства и ликвидни касови		-	-				
5. Други краткосрочни финансови активи		-	-				
<b>Общо за група III:</b>		<b>-</b>	<b>-</b>				
<b>IV. Парични средства</b>							
1. Парични средства в брой		-	89				
2. Парични средства в безсрочни депозити		117	37				
3. Банковани парични средства		-	-				
4. Парични еквиваленти		-	-				
<b>Общо за група IV:</b>		<b>117</b>	<b>126</b>				
<b>V. Разход за бъдещи периоди</b>							
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":</b>		<b>977</b>	<b>254</b>				
<b>СУМА НА АКТИВА (А+Б)</b>		<b>1 044</b>	<b>290</b>	<b>СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)</b>			
<b>В. УСЛОВНИ АКТИВИ</b>				<b>Д. УСЛОВНИ ПАСИВИ</b>			

Дата: 01.03.2007 г.

Счетоводител: Изабела Георгиева

Ръководител: Васил Георгиев

За верен съгласно аудиторски доклад:  
20.03.2007г.

0334  
Валерия  
Василева  
Регистратор ЕДИТЪ

Елитстрой АД

Съставител (присъствител)

гр. Разлив, ул. "Христо Ботев" №2 вт 2

Тел: (060) 41 10 00

Приложение № 3

към СС 1

БУЛСТАТ 1016854

## ОУЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Елитстрой АД  
към 31.12.2006 г.

Наименование на разходите	Бележки	Сума (евро)		Наименование на приходите	Бележки	Сума (евро)	
		текуща година	преходна година			текуща година	преходна година
а		1	2	а		1	2
<b>А. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ</b>				<b>А. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ</b>			
<b>I. Разходи по икономически елементи</b>				<b>I. Нетни приходи от продажби и:</b>			
1 Разходи за материали		760	109	1 Продажба			
2 Разходи за външни услуги		84	131	2 Стоки			
3 Разходи за амортизации		10		3 Услуги		546	210
4 Разходи за експлоатация		55	11	4 Други			
5 Разходи за осигуровки		13	3	<b>Общо за група I:</b>		<b>546</b>	<b>210</b>
6 Други разходи в т.ч.		2	4				
- обезщетя на активи				<b>II. Приходи от финансиране, в т.ч.</b>			
- проважи				от правителството			
<b>Общо за група I:</b>		<b>924</b>	<b>278</b>				
<b>II. Суми с корективен характер</b>				<b>III. Финансови приходи</b>			
1 Балансови от-ет на продадени активи				1 Приходи от дивиденди			
2 Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин				2 Приходи от участия, в т.ч.			
3 Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		-536	-124	от дивиденди			
4 Приходи и прираст на животни				3 Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти			
5 Други суми с корективен характер				4 Положителни разлики от промяна на вал. курсове			
<b>Общо за група II:</b>		<b>-536</b>	<b>-124</b>	5 Други приходи от финансови операции			
<b>III. Финансови разходи</b>				<b>Общо за група III:</b>			
1 Разходи за лихви.							
в т.ч. лихви към свързани предприятия		4		<b>Б. ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА (I+II+III)</b>		<b>546</b>	<b>210</b>
2 Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти				<b>В. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ</b>		-	-
3 Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове				<b>IV. Извънредни приходи</b>			
4 Други разходи по финансови операции		1		<b>Г. ОБЩО ПРИХОДИ (Б+IV)</b>		<b>546</b>	<b>210</b>
<b>Общо за група III:</b>		<b>5</b>		<b>Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА</b>		-	-
<b>Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I+II+III)</b>		<b>393</b>	<b>184</b>				
<b>В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ</b>		<b>153</b>		<b>Е. ЗАГУБА (Д+V)</b>		-	-
<b>IV. Извънредни разходи</b>				<b>ВСИЧКО (Г+В+Е)</b>		<b>546</b>	<b>210</b>
<b>Г. ОБЩО РАЗХОДИ (Б+IV)</b>		<b>393</b>	<b>184</b>				
<b>Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА</b>		<b>153</b>	<b>56</b>				
<b>V. Разходи за данъци от печалбата</b>							
- Текущ данък от печалбата		23	9				
- Други разходи за данъци		21	9				
<b>Е. ПЕЧАЛБА (Д-V)</b>		<b>130</b>	<b>47</b>				
<b>ВСИЧКО (Г+V+Е)</b>		<b>546</b>	<b>210</b>				

Дата 01.03.2007 г.

Съставител: Изабела Георгиева

Гръководител: Вилелин Георгиев



за верен съгласно изготвените документи  
20.03.2007г.

0334  
Василева  
Регистриран одитор

Елитстрой АД  
 Съставител (предприятие)  
 гр. Разлог, ул. "Христо Ботев" №2 ет 2  
 Град. (село) ул. №

Приложение № 1  
 към НСС: 7  
 БУЛСТАТ: 101685540

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**  
 на Елитстрой АД  
 към 31.12.2006 г.

Наименование на паричните потоци	Бележки	Текуща Година	Предходна година
<b>Паричен поток от оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		1 145	90
Плащания на доставчици		(997)	
Парични потоци, свързани с трудови вознаграждения		(73)	(10)
Курсови разлики			
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		(62)	
Платени данъци върху печалбата		(8)	
Получени лихви			
Платени банкови такси, лихви, комисионни и други подобни		(3)	
Други постъпления			
Други плащания		(118)	(1)
<b>Паричен поток от оперативната дейност</b>		<b>(116)</b>	<b>79</b>
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>			
Покупки на дълготрайни активи		(72)	(3)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи			
Предоставени заеми			
Възстановени /платени/ предоставени заеми, в т.ч. по фим лизинг			
Получени лихви по предоставени заеми			
Покупки на инвестиции			
Постъпления от продажби на инвестиции			
Получени дивиденди от инвестиции			
<b>Паричен поток от (използван в) инвестиционната дейност</b>		<b>(72)</b>	<b>(3)</b>
<b>Паричен поток от финансови дейност</b>			
Постъпления от емисии на регистриран капитал			50
Изплатени дивиденди			
Получени заеми		206	
Изплатени заеми		(27)	
Изплатени лихви			
Плащания по договори за финансов лизинг			
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение			
<b>Паричен поток от финансовата дейност</b>		<b>179</b>	<b>50</b>
<b>Нетно увеличение на паричните средства и паричните</b>		<b>(9)</b>	<b>126</b>
Парични средства на 1 януари		126	
<b>Парични средства на 31 декември</b>		<b>117</b>	<b>126</b>

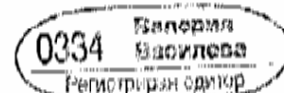
Дата: 01.03.2007 г.

Съставител: Изабела Георгиева

Ръководител: Васил Георгиев



ЗАВЕРЕН СЪГЛАСНО ДИТОРСКИ ДОКАЗ: [Signature]



Единствено АД

Счетоводна администрация

гр. Разлог, ул. "Христо Ботев" №2 ет 2

Тел: 0820 44 45

Приложение № 6

към СС 1

БУДСТАТ: 101685540

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

на Единствено АД

към 31.12.2006 г.

(зак.л.)

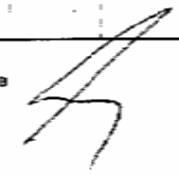
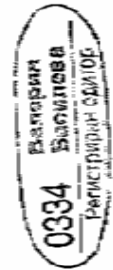
ПОКАЗАТЕЛИ	Безовки	Основен капитал	Резерв					Финансов резултат		Резерв от приходи	Общо собствен капитал
			Промен от оценки	Резерв от последващи оценки на акции и пасива	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
					Общи	Специални резерви	Други				
1		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Състояние на капитал на отчетния период		50						47			97
1. Изменения за сметка на собствените в т.ч.											
- увеличение									5		
- намаление									(5)		
2. Финансов резултат за текущия период								130			130
3. Разпределение на печалбата								(42)			(42)
и т.ч. за дивиденди								(42)			(42)
4. Покрытие на загуба											
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи в т.ч.											
увеличение											
намаление											
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.											
- увеличение											
- намаление											
7. Промяна в счетоводната политика, грешки и други											
8. Други изменения в собствен капитал											
Състояние на капитал на началния период		50					5	130			185
9. Промена от приходи на годишен финансов отчет на прекратени в чужбина											
10. Промена от преизчисляване на финансов отчети при сменяне на валута											
Презначаване собствен капитал към края на отчетния период		50					5	130			185

Дата: 01.03.2007 г.

Съставител: Изабела Георгиева



Ръководител: Васил Георгиев

ЗА ВЕРЕН СОБСТВЕНА УПРАВЛЕНИЕ  
20.03.2007г.





**СПРАВКА ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ**  
на Елмгетрой АД  
към 31.12.2006

(дан. в лев)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Положителна оценка		Преодолява стойност (4+5-6)	Амортизация				Изключена оценка		Преодолява амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (4)
	В началото на периода	На достъпване през периода	На излизане през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислен през периода	Отменен през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>I. Дълготрайни материални активи</b>															
1. Земи (персони)				-			-				-			-	-
2. Страни в конструкция				-			-				-			-	-
3. Машини и оборудване		56		56			56		8		8			8	48
4. Сгради				-			-				-			-	-
5. Транспортни средства		10		10			10		1		1			1	9
6. Други дълготрайни материални активи	5	6		11			11		1		1			1	10
7. Разходи за промишлен им ДМА				-			-				-			-	-
<b>Обща сума I:</b>	<b>5</b>	<b>72</b>	<b>-</b>	<b>77</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>77</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>67</b>
<b>II. Дълготрайни нематериални активи</b>															
1. Права върху собственост				-			-				-			-	-
2. Други нематериални активи				-			-				-			-	-
3. Други нематериални активи				-			-				-			-	-
4. Други дълготрайни нематериални активи				-			-				-			-	-
<b>Обща сума II:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Дълготрайни финансови активи (без дългопечалба инвестиции)</b>															
1. Делови в участия, в т.ч.				-			-				-			-	-
а) дълготрайни инвестиции				-			-				-			-	-
б) краткосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
в) дълготрайни инвестиции				-			-				-			-	-
г) други инвестиции				-			-				-			-	-
2. Финансови активи				-			-				-			-	-
3. Други дълготрайни финансови активи				-			-				-			-	-
4. Дълготрайни инвестиции в т.ч.				-			-				-			-	-
а) свързани предприятия				-			-				-			-	-
б) търговски банки				-			-				-			-	-
в) други дълготрайни инвестиции				-			-				-			-	-
5. Особени активи				-			-				-			-	-
<b>Обща сума III:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. Търговска резултат</b>															
Положителна резултат				-			-				-			-	-
Отрицателна резултат				-			-				-			-	-
<b>Обща сума IV:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Елгитрой А.Д.  
 Системна (корпоративна)  
 Район, ул. Христо Ботев 1 стр 2  
 Град, (код), ул. 9

Елгитрой № 7.2  
 БУЛСТАТ: 101685540

СПРАВКА ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ  
 на Елгитрой А.Д.  
 към 31.12.2006

(кв. 46)

ПОКАЗАТЕЛИ	Оценка стойност на дълготрайните активи				Последна оценка		Проектна стойност (4+5-6)	Амортизация				Подобряване		Презначена амортизация в края на периода (11-12-13)	Балансова стойност в края на периода (14)
	В началото на периода	На постъпване през периода	На излизане през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Намаление през периода	Отношение през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
Общ сбор (I+II+III-IV)	5	72	-	77	-	-	77	-	10	-	10	-	-	10	67

Дата: 01.03.2006

Съставител: Н.Забела Георгиева

Резултатен: Васил Георгиев

*MV*



*[Handwritten signature]*

1-10 / 51157 / 0000-НННН-000  
 КОМПИЮТЕР  
 ТР/РТ.Г.

Елитстрой АД  
(Съставител (приоритет))

Елемент № 73  
БУЛСТАТ 101685540

Ръководител: ул. Христо Ботев 2 ет 2  
Град, (българска) ул. №

**СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ**  
**на Елитстрой АД**  
**към 31.12.2006**

**Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

(в хиляди)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обемиченния
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
<b>I. Дългосрочни задължения</b>				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от				
- заеми				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.				
- към банки				
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Осрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения, в т.ч.				
- по финансов лизинг				
<b>Всичко за I:</b>				
<b>II. Краткосрочни задължения</b>				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от	39	39		
- доставки на активи и услуги				
- дивиденди	39	39		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.				
- към банки				
- просрочени				
3. Задължения по търговски заеми	179	179		
4. Задължения към доставчици	73	73		
5. Задължения по получени аванси	423	423		
6. Задължения към персонала	6	6		
7. Данъчни задължения	39	39		
- данъци от печалбата	23	23		
- данък върху добавената стойност	16	16		
- други данъци				
8. Задължения към осигурителни предприятия	3	3		
- социално осигуряване	2	2		
- здравно осигуряване	1	1		
- други				
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.	26	26		
- неплатени дивиденди				
<b>Всичко за II:</b>	<b>788</b>	<b>788</b>		
<b>Общо задължения: (I+II)</b>	<b>788</b>	<b>788</b>		

**В. ПРОВИЗИИ**

(в хиляди)

ПОКАЗАТЕЛИ	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
1. Провизии за краткосрочни задължения				
2. Провизии за конструктивни задължения				
3. Други провизии				
<b>Обща сума: (1+2+3)</b>				

Дата: 01.03.2006

Съставител: Изабела Георгиева

Ръководител: Насип Георгиев



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

Елитегрој АД  
 (Земствител (предприятие))

Елемент № 7.4

БУЈИСТАЈ 101685540

Разлог, ул. Христо Ботев 2 et 2  
 Увид, (вало) ул. №

**СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**  
 на Елитегрој АД

(в хил. л.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Вид и број на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
	Обичносни	Привилегиовани	Конвертируеми	Отчетна стойност	Процентна		Процентна стойност (4+5+6)
					Увечичение	Намаление	
п	1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Краткоерочни финансoви активи в ценни книжа</b>							
1. Акции							-
2. Изкупени собствени акции							-
3. Облигации							-
4. Изкупени собствени облигации							-
5. Државни ценни книжа							-
<b>Обща сума I:</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>II. Долгоерочни финансoви активи в ценни книжа</b>							
1. Акции							-
2. Облигации							-
3. Државни ценни книжа							-
4. Инвестиционни бонoве							-
5. Други документи и права							-
<b>Обща сума II:</b>	-	-	-	-	-	-	-

Дата 01.03.2006

Составител Изабела Георгиева

Рководител Васил Георгиев



**Елитстрой АД**  
Съставител (предприятие)

Елемент № 7 6  
БУЛСТАТ: 101685540

Разлог, ул. Христо Ботев 2 ст 2  
1 рад. (село) ул. №

**СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ**

на Елитстрой АД  
към 31.12.2006

(в хиляди)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	Начислени	Платени/Получени
а	1	2
<b>I. Приходи от лихви</b>		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
<b>Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)</b>	-	-
<b>II. Разходи за лихви</b>		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове	-	-
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове	-	-
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
<b>Обща сума на разходите за лихви</b>	-	-
<b>Чиста сума на приходите от лихви</b>		

Дата: 01.03.2006

Съставител: Избела Георгиева

Ръководител: Васил Георгиев




Елитстрой АД  
Съставител (предприятие)

Елемент № 7 7

БУЛСТАТ: 101685540

Разлог, ул. Христо Ботев 2 ет 2  
Град, (село) ул. №

### СПРАВКА ЗА ИЗВЪИРЕДНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

на Елитстрой АД  
към 31.12.2006

(в хил лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума
А	І
<b>I. Извъиредни приходи</b>	
1. Получени застрахователни обезщетения	
2. Други	
<b>Обща сума I:</b>	-
<b>II. Извъиредни разходи</b>	
1. Разходи от природни и други бедствия	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3. Други	
<b>Обща сума II:</b>	-

Дата: 01.03.2006

Съставител: Изабела Георгиева

Ръководител: Васил Георгиев



Елитетрой АД  
 (съставител (предприятие))

Елемент 78  
 БУЛСТАТ 101683340

Разлог, ул. Христо Ботев 2 ет 2  
 Град, (село) ул. №

**СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ**

на Елитетрой АД  
 към 31.12.2006

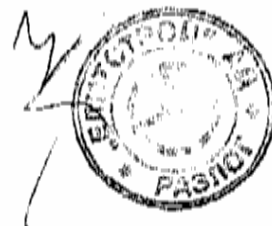
(в хиляди лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума
a	1
<b>A. Неразпределена печалба</b>	
<i>I. Неразпределена печалба към 01.01.</i>	(47)
<i>II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:</i>	
1. Печалба от предходната година	
2. Приложението на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на пропуснат резерв за отписани активи	
4. Други източници	
<b>Обща сума II:</b>	-
<i>III. Разпределение на печалбата от минали години:</i>	
1. За покриване на загуби от минали години	
2. За резерви	(5)
3. За дивиденди	(42)
в т.ч. за държавата	
4. Дарения	
5. Увеличаване на основния капитал	
6. За други цели	
7. Неразпределена печалба	
<b>Обща сума III:</b>	(47)
<i>IV. Неразпределена печалба към 31.12.</i>	-
<b>B. Непокрита загуба</b>	
<i>I. Непокрита загуба към 01.01.</i>	
<i>II. Увеличение на загубата за сметка на:</i>	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	
2. Други	
<b>Всичко за II:</b>	-
<i>III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:</i>	
1. Неразпределена печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	
<b>Обща сума III:</b>	-
<i>Непокрита загуба към 31.12.</i>	-
<b>Финансов резултат от текущата година</b>	
Печалба	130
Загуба	

Дати 01.03.2006

Съставител Изабела Георгиева

Ръководител Васил Георгиев



Елитетрой АД  
Съставител (предприятие)

Елемент No 7.9

БУЛСТАТ: 101685540

Разлог, ул. Христо Ботев 2 ст. 2  
Град. (село) ул. №

### СПРАВКА ЗА АКТИВИТЕ И ПАСИВИТЕ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАΝЪЦИ

на Елитетрой АД  
към 31.12.2006

(в хиляди лева)

ВИДОВЕ ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ, ДАΝЪЧНИ ЗАГУБИ И КРЕДИТИ	Размер на временната разлика, данъчната загуби или кредита	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
1	3	4	5
<b>I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА</b>			
<b>А. Намалени</b>			
1			
2			
<b>ОБЩО А.1.</b>			
<b>Б. Облагаеми</b>			
1			
2			
<b>ОБЩО Б.1.</b>			
<b>В. Данъчни загуби</b>			
<b>Г. Данъчни кредити</b>			
<b>II. ИЗМЕНЕНИЯ ПРЕЗ ГОДИНАТА (възникнали и признати през годината)</b>			
<b>А. Намалени</b>			
1			
2			
<b>ОБЩО А.П.</b>			
<b>Б. Облагаеми</b>			
1			
2			
<b>ОБЩО Б.П.</b>			
<b>В. Данъчни загуби</b>			
<b>Г. Данъчни кредити</b>			
<b>III. КОРЕКЦИИ</b>			
<b>А. Намалени</b>			
1			
2			
<b>ОБЩО А. III.</b>			
<b>Б. Облагаеми</b>			
1			
2			
<b>ОБЩО Б. III.</b>			
<b>В. Данъчни загуби</b>			
<b>Г. Данъчни кредити</b>			
<b>IV. В КРАЯ НА ГОДИНАТА (I+II+III)</b>			
<b>А. Намалени</b>			
1			
2			
<b>ОБЩО А. IV.</b>			
<b>Б. Облагаеми</b>			
1			
2			
<b>ОБЩО Б. IV.</b>			
<b>В. Данъчни загуби</b>			
<b>Г. Данъчни кредити</b>			

Дата: 01.03.2006

Съставител: Изабела Георгиева

Ръководител: Васил Георгиев

