

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

*До ръководството/собствениците на „Промоут паркинг системс България” АД*  
Извърших одит на приложения финансов отчет на “Промоут паркинг системс България” АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 година и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

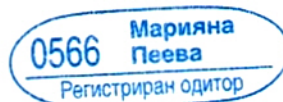
*Отговорност на ръководството за финансовия отчет*  
Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване, и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама, или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

*Отговорност на одитора*  
Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убеди в разумна степен на сигурност, доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.  
Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на доказателства, относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска, одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът включва също оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет. Считаю, че извършеният одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

*Мнение*  
В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на “Промоут паркинг системс България” АД към 31 декември 2007 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и парични потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Одитор: Марияна Пеева

Дата: 12.03.2008 г.  
Адрес: гр. София



# **ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**НА**

**„ПРОМОУТ ПАРКИНГ СИСТЕМС БЪЛГАРИЯ” АД**

**за 2007г.**

# БАЛАНС


към 31 декември 2007 год.

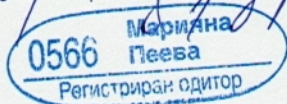
в хил.лева

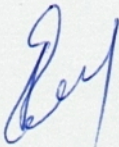
	Забележка	2007 г.	2006 г.
<b>АКТИВ</b>			
<b>Дълготрайни активи</b>			
Активи по отсрочени данъци	3	1	
<b>Общо дълготрайни активи</b>		<b>1</b>	
<b>Краткотрайни активи</b>			
Пари и парични средства	4	26	11
<b>Общо краткотрайни активи</b>		<b>26</b>	<b>11</b>
<b>Сума на актива</b>		<b>27</b>	<b>11</b>
<b>ПАСИВ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Регистриран капитал		50	50
в т.ч. невнесен капитал		(37)	(37)
Финансов резултат за текущата година		(6)	(2)
Финансов резултат за минали години		(2)	
<b>Общо собствен капитал:</b>		<b>5</b>	<b>11</b>
<b>Краткосрочни задължения</b>			
Краткосрочни задължения	5	22	
<b>Общо краткосрочни задължения</b>		<b>22</b>	
<b>Сума на пасива</b>		<b>27</b>	<b>11</b>


Настоящия баланс следва да се разглежда в едно със забележките от стр.6 до стр.8


Дата 19.02.2008 г.

Завучи без резерви. 



Съставител: 

Изпълнителен директор: 

Председател на Съвета на директорите: 

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

към 31 декември 2007 год.

в хил.лева

	Забележка	2007 г.	2006 г.
Разходи за продажби	6	(6)	
Административни разходи	7	(1)	(2)
<b>Общо разходи</b>		<b>(7)</b>	
<b>Счетоводна печалба/загуба</b>		<b>(7)</b>	<b>(2)</b>
<b>Изменение в отсрочени данъци</b>		<b>1</b>	
<b>Печалба/загуба</b>		<b>(6)</b>	<b>(2)</b>

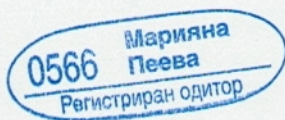
Настоящия отчет за приходите и разходите следва да се разглежда в едно със забележките от стр.6 до стр.8

Дата 19.02.2008 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

Председател на Съвета на директорите:



# Отчет за паричните потоци

към 31 декември 2007 г.

в хил.лева

	2007 г.	2006 г.
<b>Парични потоци от основната дейност</b>		
Постъпления от клиенти	26	
Плащания към доставчици	(11)	
Други парични потоци от основна дейност		(2)
<b>Нетни парични наличности от основна дейност</b>	<b>15</b>	<b>(2)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиран капитал		13
<b>Нетни парични наличн.използвани за финансова дейност</b>		<b>13</b>
<b>Нетно увеличение на паричните наличности</b>	<b>15</b>	<b>11</b>
<b>Парични наличности в началото на периода</b>	<b>11</b>	<b>0</b>
<b>Парични наличности към края на периода</b>	<b>26</b>	<b>11</b>

Настоящият отчет за измененията на паричните средства е съставен по прекия метод.

Дата 19.02.2008 г.



Съставител:

Изпълнителен директор:

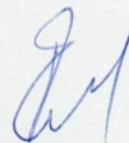
Председател на Съвета на директорите:

**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕТО НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**КЪМ 31.12.2007**

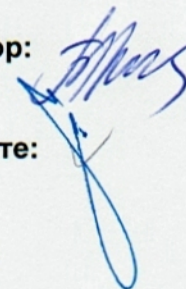
<i>в хил. лв.</i>	Основен капитал	Невнесен капитал	резултат загуба	Общо
Салдо към 31.12.2006 г.	50	(37)	(2)	11
Финансов резултат за периода			(6)	(6)
Салдо към 31.12.2007 г	50	(37)	(8)	5

Дата 19.02.2008 г.

Съставител:



Изпълнителен директор:



Председател на Съвета на директорите:



## БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2007 Г.

### ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

ПРОМОУТ ПАРКИНГ СИСТЕМС БЪЛГАРИЯ АД Е търговско дружество регистрирано по ф.д. 12025/2005 г. от Софийски градски съд, с предмет на дейност : импорт експорт, търговия и посредничество при сделки с недвижими имоти, производство и търговия с различни системи и съоръжения за паркиране, реклама, оказионна, туристическа, строителна, транспортно-спедиторска, складова, ресторантьорска, хотелиерска дейност, представителство и посредничество, разкриване на магазинна мрежа и ателиета за продажба на стоки и услуги, вътрешно и външнотърговска дейност, производство и продажба на всякакъв вид стоки, селскостопанска продукция, материали и техника, както и всякакъв друг вид търговска дейност, незабранена със закон или друг нормативен акт. През отчетната 2007 г. дружеството е осъществявало подготвителна дейност във връзка с представянето на паркинг системи на българския пазар. Към 31.12.2007г. има сключен един договор за доставка и монтаж на паркинг системи на обща стойност 85 хил. лева

### Структура на основния капитал и управителните органи

Дружеството има регистриран капитал съгласно съдебно решение в размер на 50 хил. лева, разпределен в 50 000/петдесет хиляди/ броя обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 1,00/един/ лев всяка една. Към датата на съставяне на настоящия финансов отчет ефективно е внесен 25% от записания капитал в размер на 12,5 хил. лева

Органите на управление на дружеството са :

- Общо събрание на акционерите – състоящо се от всички акционери с право на глас.
- Съвет на директорите – състоящ се от три члена.

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Борислава Петрова Богданова и Председателя на Съвета на директорите Ехуд Гуаляхо Гат заедно.

### Отговорност на ръководството

Ръководството изготвя финансов отчет към 31.12.2007г., който следва да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило настоящия финансов отчет в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2007 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП), като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

.....  
Борислава Петрова Богданова

.....  
Ехуд Гуаляхо Гат

София, 19.02.2008 г.

## **2. Оповестяване на счетоводна политика**

### **2.1 Финансова година**

Финансовата година на дружеството е равна на календарната година.

### **2.2 База за изготвяне**

Дружеството е изготвило годишният си отчет на база на начисляването, в съответствие с приложимите Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП) и Закон за счетоводството.

При изготвянето на финансовите отчети ръководството извършва оценки и предположения, които оказват ефект върху отчетените суми на активите и пасивите и оповестяването на условните активи и пасиви към датата на финансов отчет, както и отчетените приходи, разходи и парични потоци през отчетния период. Действителните суми може да се различават от тези оценки.

### **2.3 Консолидация**

Дружеството няма участия в дъщерни или асоциирани предприятия.

### **2.4 Принцип на действащото предприятие**

Финансовите отчети за отчетния период са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължат дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. В случай, че стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, ще бъдат извършени корекции, за да се намали балансовата сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, ще начислят евентуални бъдещи задължения, и ще се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, изпълнителните директори на Дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

### **2.5 Сделки в чуждестранна валута**

Дружеството извършва своята дейност в Република България и отчетната единица по която се записват неговите сделки е български лев.

Паричните позиции, деноминирани в чужда валута, различна от българския лев, се преоценяват към датата на баланса по курса на БНБ. БНБ определя фиксиран курс на еврото към националната валута в съотношение 1 евро за 1.95583 и променливи курсове за останалите валути, които се обявяват ежедневно.

### **2.6 Финансово управление на риска**

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

### **2.7 Справедлива цена на финансовите активи и пасиви**

Справедливата цена е стойността, по която един финансов инструмент – финансов актив може да бъде заменен или един финансов пасив може да бъде погасен при пряка сделка между две заинтересовани страни, при което тази сделка се различава от принудителната продажба или процеса по ликвидация и най-добро доказателство за това е котиранията пазарна цена.

Оценяваната справедлива цена на финансовите инструменти е определена от дружеството чрез използване на подходящи методи за оценка и наличната пазарна информация, доколкото тя е на разположение. Преценката е необходимо условие за интерпретиране на пазарната информация при определяне на справедливата цена. Доколкото Ръководството е ползвало само наличната пазарна информация при оценка на справедливата стойност на финансовите инструменти, то пазарната информация може да не рефлектира изцяло върху стойността, реализирана при съществуващите обстоятелства.



Ръководството е преценило, че справедливата стойност на финансовите инструменти не се различава съществено от тяхната балансова стойност. Тези финансови инструменти включват парични средства в брой, срочни депозити, вземания и привлечени средства, и други краткосрочни активи и пасиви, които имат договорен характер. Ръководството на дружеството вярва, че балансовата стойност на тези отделни финансови активи и пасиви се приближава до тяхната справедлива стойност, частично поради обстоятелството, че на практика лихвените равнища се предоговарят с цел да отразят текущите пазарни условия.

### 3. Активи по отсрочени данъци

Дружеството отчита активи по отсрочени данъци, които произтичат от общата данъчна загуба формирана към 31.12.2007 г. в размер на 9 хил. лева.

хил.лв.	31.12.2007	31.12.2006
Активи по отсрочени данъци	1	
<b>Общо:</b>	<u>1</u>	

### 4. Пари и парични средства

Дружеството отчита следните наличности на пари и парични средства към 31.12.2007 г.

хил.лв.	31.12.2007	31.12.2006
Парични средства по безсрочни депозити	21	
Парични средства в брой	5	11
<b>Общо:</b>	<u>26</u>	<u>11</u>

### 5. Задължения:

хил.лв.	31.12.2007	31.12.2006
Задължения по аванси	21	
Задължения към доставчици	1	
<b>Общо:</b>	<u>22</u>	

### 6. Разходи за продажби

Към 31.12.2007г. дружеството отчита разходи за продажба, свързани с подготовката за доставка и монтаж на паркинг системите:

хил.лв.	31.12.2007	31.12.2006
Разходи за услуги	6	
<b>Общо:</b>	<u>6</u>	

### 7. Административни разходи

хил.лв.	31.12.2007	31.12.2006
Други разходи	1	2
<b>Общо:</b>	<u>1</u>	<u>2</u>

### 8. Събития, настъпили след датата на баланса


Няма настъпили събития след датата на баланса.

### 9. Съставител на годишния финансов отчет.


Съставител на годишния финансов отчет на ПРОМОУТ ПАРКИНГ СИСТЕМС БЪЛГАРИЯ АД е Грозденка Караджова.

### 10. Приемане на годишният отчет

Годишният финансов отчет е приет от Съвета на директорите с протокол от ..... 4.03.2008

Съставител на финансовия отчет:   
Грозденка Караджова

Изпълнителен директор:   
Борислава Богданова

Председател на Съвета на директорите:  
Ехуд Гуаляхо Гат 

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА**  
**“ПРОМОУТ ПАРКИНГ СИСТЕМС БЪЛГАРИЯ” АД**  
**ЗА 2007 г.**

“ПРОМОУТ ПАРКИНГ СИСТЕМС БЪЛГАРИЯ” АД е създадена с решение №1 от 26.01.2006 г. на Софийски градски съд, фирмено фело № 12025/2005 г., със седалище и адрес на управление: гр.София, община Оборище, ул.”Московска” 27Б, ет.2, ап.4 .

“ПРОМОУТ ПАРКИНГ СИСТЕМС БЪЛГАРИЯ” АД е официален представител за България на Вьор Германия, една от водещите компании за производство на автоматични и механични паркинг системи.

Дружеството е с регистриран предмет на дейност: импорт експорт, търговия и посредничество при сделки с недвижими имоти, производство и търговия с различни системи и съоръжения за паркиране, реклама, оказионна, туристическа, строителна, транспортно-спедиторска, складова, ресторантьорска, хотелиерска дейност, представителство и посредничество, разкриване на магазинна мрежа и ателиета за продажба на стоки и услуги, вътрешно и външнотърговска дейност, производство и продажба на всякакъв вид стоки, селскостопанска продукция, материали и техника, както и всякакъв друг вид търговска дейност, незабранена със закон или друг нормативен акт.

Дружеството е с капитал 50 000 /петдесет хиляди/ лева, разпределен в 50 000 /петдесет хиляди/ поименни акции с номинална стойност 1 /един/ лев всяка една.

Акционери в дружеството са: Николай Иванов Велков – 15 000 бр. обикновени поименни акции с право на глас, представляващи 30% от капитала на дружеството и ПРОМОУТ ПАРКИНГ СИСТЕМС БЪЛГАРИЯ ЛИМИТИД – дружество, надлежно регистрирано в Израел по № 513736116 – записало 35 000 бр. обикновени поименни акции с право на глас, представляващи 70% от капитала на дружеството.

“ПРОМОУТ ПАРКИНГ СИСТЕМС БЪЛГАРИЯ” АД се представлява и управлява от изпълнителния директор Борислава Петрова Богданова и Председателя Ехуд Гуаляха Гат. Съветът на директорите е в състав: Председател – Ехуд Гуаляха Гат, Израел, л.п.№6548349/06.03.96г. от пасп. Служби на Реховот и членове Борислава Петрова Богданова, Ефраим Маген, Израел, л.п. № 9999395/15.01.2004г. от поспортните служби на Кфар Саба и Николай Иванов Велков.

През отчетната 2007 г. дружеството е осъществявало подготвителна дейност във връзка с представянето на паркинг системите на българския пазар. Към момента на изготвяне на настоящия доклад за дейността дружеството е сключило четири договора за доставка и инсталиране на паркинг системи в България, като към настоящия момент няма инсталирана паркинг система в България, поради

подготовка и строителство на сградите, където ще бъдат инсталирани ситемите. Клиентите са извършили авансово плащане по договорите.

Притежавани от членовете на СД акции на дружеството.  
Николай Иванов Велков притежава 15 000 бр. обикновени поименни акции с право на глас, представляващи 30% от капитала на дружеството

Възнаграждения, получени от членовете на Съвета на директорите.  
През 2007г. не са изплащани възнаграждения на членовете на Съвета на директорите.

Участие на членовете на Съвета на Директорите в Търговски Дружества в РБългария.

Борислава Петрова Богданова  
ПРОМОУТ ПАРКИНГ СИСТЕМС БЪЛГАРИЯ АД гр. София  
„ДЖЕНЕРАЛ ЛИЗИНГ” АД гр. София

Николай Иванов Велков  
ПРОМОУТ ПАРКИНГ СИСТЕМС БЪЛГАРИЯ АД гр. София  
ЕНЕРДЖИ ТРЕЙДИНГ АД  
АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО ВЕЛКОВ И НЕВРОКОПСКИ  
ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС АД  
ФИНАНСОВА КЪЩА ПЛАНЕТА ФИНАНСИ АД  
ЕЛЕКТРО ЕНЕРГИЙНИ ТЕХНОЛОГИИ ООД  
АМОН РА ООД  
СЕВЕРАЛ ООД  
ВАЙН ИНДЪСТРИС АД  
ДЖЕНЕРАЛ ЛИЗИНГ АД  
СДРУЖЕНИЯ РЕГИОНАЛНА ЕНЕРГИЙНА АГЕНЦИЯ ПАЗАРДЖИК  
ИНТЕЛЕКТ ПРЕС ООД  
СДРУЖЕНИЕ АЛИАНС ЗА ПРАВНО ВЗАИМОЗЕЙСТВИЕ

Ехуд Гуаляхо Гат  
МАРИЦА ГАРДАНС ЕАД  
СЪНИ ХИЛ ЕАД  
ПРОМОУТ ПАРКИНГ СИСТЕМС БЪЛГАРИЯ АД гр. София

“ПРОМОУТ ПАРКИНГ СИСТЕМС БЪЛГАРИЯ” АД приключва 2007г. със загуба в размер на 6 хил. лева като дружеството отчита – административни разходи и разходи за продажби.

Ръководството на дружеството е приело счетоводна политика, разработена в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане на МСП и специфичните нормативни актове, отнасящи се за дейността по занятие на дружеството. Целта на счетоводната политика е да осигури необходимото организационно и методологическо единство в осъществяване на счетоводната

дейност дружеството, което да гарантира вярното и честно представяне на неговото имуществено и финансово състояние в годишните финансови отчети.

Планирана политика на дружеството за 2008г.

Основна цел за предстоящата година ще бъде продажба на паркинг системи, намиране на клиенти, рекламиране на дейността, организиране на участия в изложения, организиране на презентации и популяризиране на паркинг системите, произведени от Вьор Германия, на които ПРОМОУТ ПАРКИНГ СИСТЕМС БЪЛГАРИЯ АД е официален представител за България.

19.02.2008г.

Изпълнителен директор:

