

РАСТИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ ЕАД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2007

СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
Годишен доклад за дейността	2
Счетоводен баланс	5
Отчет за доходите	6
Отчет за промените в собствения капитал	7
Отчет за паричните потоци	8
Приложения към финансовите отчети	9

РАСТИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ ЕАД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2007 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Европейската комисия.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Растителен център Пловдив ЕАД (Дружеството) е регистрирано на 09.10.2003г. Седалището и адресът на управление се намират в с. Марково. Предметът на дейност на Дружеството е проучване, развитие, развъждане, производство, маркетинг, дистрибуция и директна продажба на видове разсад, включително, но не само, новоразвити видове.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитие и резултати от дейността на предприятието

Състоянието на Дружеството е оповестено в настоящия финансов отчет, заедно с всички приложения. Основните показатели за развитието и резултатите от дейността са представени по-долу:

	2007	2006
Приходи (хил.лв)	611	699
Брутна печалба (хил.лв)	223	199
Брутна печалба: Приходи	37%	28%
Коефициент на бърза ликвидност	0.90	1.12
Коефициент на ликвидност	1.22	1.36

Изминалият отчетен период се характеризира със значително подобрение на финансовите показатели на Дружеството в следните направления:

- Нарастваща норма на възвръщаемост
- Подобрено качество на произвежданата продукция

Важни събития, настъпили след датата, на която е съставен годишния отчет

Дружеството няма съществени събития, които са настъпили след датата, на която е съставен годишния финансов отчет.

Вероятното бъдещо развитие на предприятието

Дружеството ще продължи да произвежда растения за Прийсман Плант Б.В. Очаква се в близкото бъдеще да бъде достигнат оптималния капацитет.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската дейност през 2007 година.

РАСТИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ ЕАД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

Политика по отношение на персонала

Ръководството на дружеството се стреми да подобрява жизнения стандарт на служителите си извън времето, което те са непосредствено заети със служебни ангажименти. В съвременните динамични условия, служителите имат все по-голяма нужда от допълнителни разходи за отдых, отмора, културни и възстановителни мероприятия. Размерът на разходите за персонала е 282 хил.лв. (2006: 249 хил.лв).

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Капиталът на дружеството е в размер на 50 000 лв, разпределен в 5000 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 10 лв всяка. Едноличен собственик на капитала е Преслав 1 ЕООД. Ултимативен собственик на капитала е Прийсман Холдинг Би Ви, регистрирано в Холандия.

УПРАВЛЕНИЕ

През 2007 година не са изплащани възнаграждения на ръководството. Мариела Текелиева – Прийсман, в качеството си на изпълнителен директор, не притежава повече 25 % от капитала на друго дружество, регистрирано в България, нито пък е неограничено отговорен съдружник в друго дружество, регистрирано в България. Мариела Текелиева – Прийсман е Управител на Преслав 1 ЕООД.

ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Дружеството няма клонове или обекти извън мястото на регистрация.

УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството се управлява и представлява от изпълнителния директор, съгласно българското законодателство, Търговския закон и вътрешните правила, създадени от собственика.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И РИСК

Дружеството е оповестило използваните финансови инструменти в Приложение 8, Приложение 9, Приложение 10, Приложение 11, Приложение 12, Приложение 13, и Приложение 14. Финансовият риск, на който е изложено Дружеството е оповестен в приложение 3 от финансовия отчет. Експозицията на предприятието по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток са оповестени в приложение 3 от финансовия отчет.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2008 г.

Целите, които си поставя ръководството за 2008 година са следните:

- Подобряване на качеството на произвежданата продукция
- Увеличаване на производството с цел по-добро използване на капацитета на предприятието.

РАСТИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ ЕАД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО


Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с МСФО.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2007 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

По нареждане на Изпълнителния директор:


Мариела Текелиева – Приисман
Изпълнителен директор
Растителен център Пловдив ЕАД
Марково, 2008 г.



РАСТИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ ЕАД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

	Приложение	31.12.2007 г. хил.лв.	31.12.2006 г. хил.лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Машини, съоръжения и оборудване	5	99	140
Търговски и други вземания	9	53	80
Активи по отсрочени данъци	6	-	6
		152	226
Текущи активи			
Материални запаси	7	254	161
Търговски и други вземания	9	713	705
Пари и парични еквиваленти	10	8	19
		975	885
ВСИЧКО АКТИВИ		1 127	1 111
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал		50	50
Натрупана печалба / (загуба)		(1 138)	(845)
		(1 088)	(795)
Пасиви			
Дългосрочни пасиви			
Заеми	12	1 375	1 165
Търговски и други задължения	13	41	64
		1 416	1 129
Краткосрочни пасиви			
Търговски и други задължения	13	799	677
		799	677
Всичко пасиви		2 215	1 906
ВСИЧКО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		1 127	1 111

Финансовите отчети на стр. 5 до 26 са одобрени на 25.03.2007 и подписани съответно от:

Изпълнителен директор:



Хроника ООД



РАСТИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

		2007	2006
Приложение		хил.лв.	хил.лв.
Приходи		611	699
Себестойност на продажбите		(388)	(500)
Брутна печалба		223	199
Разходи за продажби	15	(29)	(48)
Общи и административни разходи	16	(410)	(407)
Оперативна загуба		(216)	(256)
Нетни финансови разходи	17	(71)	(70)
Загуба преди данъци		(287)	(326)
Разход за данъци	18	(6)	(3)
Нетна загуба		(293)	(329)

Финансовите отчети на стр. 5 до 26 са одобрени на 25.03.2007 и подписани съответно от:

Изпълнителен директор:

Хроника ООД




РАСТИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

Приложение	Основен капитал	Натрупана печалба / (загуба)	Всичко
	хил.лв	хил.лв	хил.лв
На 1 януари 2006	50	(516)	(466)
Загуба за годината	-	(329)	(329)
На 31 декември 2006	50	(845)	(795)
На 1 януари 2007	50	(845)	(795)
Загуба за годината	-	(293)	(293)
На 31 декември 2007	50	(1 138)	(1 088)

Финансовите отчети на стр. 5 до 26 са одобрени на 25.03.2007 и подписани съответно от:

Изпълнителен директор:



Хроника ООД



РАСТИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

Приложение	2007	2006
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	606	515
Плащания на доставчици	(515)	(628)
Плащания за персонала	(277)	(253)
(Платени) / възстановени данъци	91	110
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(95)	(256)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за придобиване на дълготрани активи	(3)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(3)	-
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	154	224
Плащане на заеми	(66)	(28)
Нетен паричен поток от финансова дейност	88	196
Печалба / (загуба) от валутни преоценки	(1)	(1)
Нетно (намаление) / увеличение на парите и паричните еквиваленти	(11)	(61)
Пари, парични еквиваленти началото на периода	10	80
Пари, парични еквиваленти в края на периода	8	19

Финансовите отчети на стр. стр. 5 до 26 са одобрени на 25.03.2007 и подписани съответно от:

Изпълнителен директор:



Хроника ООД



**РАСТИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.**

1. Резюме на дейността

Растителен център Пловдив ЕАД (Дружеството) се занимава с проучване, развитие, развъждане, производство, маркетинг, дистрибуция и директна продажба на видове разсад, включително, но не само, новоразвити видове.

Седалището и адресът на управление на Дружеството се намират в с. Марково.

Едноличен собственик на капитала е Преслав 1 ЕООД. Ултимативен собственик на капитала е Прийсман Холдинг БВ

2. Счетоводна политика

По-долу следва описание на счетоводната политика, прилагана при изготвяне на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

Принцип на действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на Дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управителите на Дружеството считат, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз (МСФО), при спазване принципа на историческата цена.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика на предприятието, ръководството се е основавало на собствената си преценка.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Стандарти, изменения и разяснения в сила от 2007 г.

МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестявания“, и допълнителни изменения към МСС 1, „Представяне на финансовите отчети –оповестяване на капитала“, въвежда нови оповестявания отнасящи се до финансовите инструменти и не засяга класификацията и оценката на финансовите инструменти на Групата, или оповестяванията, отнасящи се до данъците и търговските и други вземания.

КРМСФО 8 „Обхват на МСФО 2“, изисква разглеждане на транзакции свързани с емитирането на капиталови инструменти, когато идентифицируемата насрещна престация е по-ниска от справедливата стойност на емитирания капиталов инструмент, за да установи дали те попадат в обхвата на МСФО 2. Този стандарт не оказва влияние върху финансовия отчет на Дружеството.

КРМСФО 10 „Междинни финансови отчети и обезценка“ забранява признати загуби от обезценка в междинния финансов отчет, свързани с репутация, инвестиции в капиталови инструменти и инвестиции във финансови активи, които се отчитат по цена на придобиване, да бъдат сторнирани на следваща дата на баланса. КРМСФО 10 не оказва влияние върху финансовия отчет на Дружеството.

Следните стандарти, допълнения и тълкувания са задължителни за прилагане за отчетни периоди започващи на или след 01 януари 2007 г., но не са приложими за Дружеството:

- МСФО 4 „Застрахователни договори“;
- КРМСФО 7 „Прилагане на подхода на преизчисление според МСС 29, Финансово отчитане в условията на хиперинфлация“;
- КРМСФО 9 „Повторна преценка на производни деривативи“.

Стандарти, допълнения, разяснения и тълкувания на вече съществуващи стандарти, които не са влезли в сила и не са по-рано приложени от Дружеството.

МСС 1, Представяне на финансови отчети (изменен през септември 2007 г.; в сила за отчетни периоди започващи на или след 1 януари 2009 г.). Основната промяна в МСС 1 е замяната на отчета за доходите с отчета за пълните доходи, който ще включи също така и всички промени в капитала, които не са по решение на собствениците, както например преоценката на финансовите активи на разположение за продажба. Като алтернатива, дружествата ще могат да представят два отчета: отделен отчет за доходите и отчет за пълните доходи. Измененият МСС 1 също така въвежда изискването да представи баланс към началото най-ранният представен период в случаите когато дружеството промени сравнителните отчети поради рекласификации, промени в счетоводните политики или коригиране на грешки. Дружеството очаква измененият МСС 1 да доведе до промени в представянето на финансовите отчети, но да няма отражение върху признаването или оценката на отделни стопански операции или балансови позиции.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

МСФО 3, Бизнес комбинации (изменен през януари 2008 г.; в сила за бизнес комбинации, за които датата на придобиване е на или след началото на първият годишен отчетен период, започващ на или след 1 юли 2009 г.). Измененият МСФО 3 ще позволи на дружествата да изберат да оценяват миноритарните участия, използвайки съществуващият метод на МСФО 3 (пропорционален дял в нетните идентифицируеми активи на придобиваното дружество) или според същият принцип като счетоводните стандарти на САЩ (по справедлива стойност). Измененият МСФО 3 предоставя по-подробни инструкции за прилагане метода на покупката при бизнес комбинации. Отпада изискването да се оценяват по справедлива стойност всеки актив и пасив при всеки етап на поетапно придобиване за целите на изчисляване положителната репутация. Вместо това, положителната репутация ще бъде изчислявана като разликата към датата на придобиване между справедливата стойност на инвестицията в дружеството преди придобиването на този етап, платената сума и придобитите нетни активи. Разходите, свързани с придобиването ще трябва да бъдат отразявани отделно от бизнес комбинацията и следователно отчитани като разходи, а не като част от положителната репутация. Придобиващото дружество ще трябва да признае към датата на придобиване пасив за условно плащане на покупката. Промените в стойността на този пасив след датата на придобиване ще бъде признато в съответствие с изискванията на други приложими МСФО, а не чрез коригиране на положителната репутация. Измененият МСФО 3 включва вече в своя обхват бизнес комбинации само съвместни дружества, както и бизнес комбинации осъществени единствено на база договор.

МСС 23 (Изменение), „Разходи по заеми“ (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението на стандарта е все още обект на одобрение от Европейския съюз. Според него предприятията трябва да капитализират разходите по заеми свързани с придобивания, строежи или производство на отговарящ на условията актив (актив, изискващ значително време за привеждане в състояние за употреба или продажба) като част от разходите за този актив. Вариантът с незабавното осчетоводяване на тези разходи по заеми в отчета за доходите, ще бъде премахнат. Дружеството ще приложи МСС 23 (Изменен) от 1 януари 2009 г., но към момента той е неприложим за Дружеството, защото то няма отговарящи на условията активи.

РАСТИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

МСФО 8, „Оперативни сегменти“ (в сила от 1 януари 2009 г.). Този стандарт заменя МСС 14 и приравнява отчитането по сегменти с изискванията на Американския стандарт SFAS 131, „Оповестявания за сегментите на предприятието и свързана информация“. Новият стандарт изисква „управленски подход“, който изисква сегментната информация да бъде представена на същата база, като тази използвана за вътрешнофирмени и управленски отчети. Дружеството няма оперативни сегменти и не се очаква този стандарт да окаже влияние върху финансовите отчети на Дружеството. КРМСФО 14, „МСС 19 – Ограничение на активите на планове с дефинирани доходи, изисквания за минимални фондове и тяхното взаимодействие“ (в сила от 1 януари 2008). КРМСФО 14 дава насоки за преценка на границата в МСС 19 на сумата на превишението, която може да бъде призната като актив. Той също разяснява как пенсионният актив или задължение могат да бъдат повлияни от законови или конструктивни изисквания за минимални фондове. Дружеството ще приложи КРМСФО 14 от 1 януари 2008 г., но това не се очаква да окаже влияние върху отчетите на Дружеството.

2.2 Сделки в чуждестранна валута

(а) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети на всички предприятия в Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си („функционална валута“). Финансовите отчети са представени в лева, която е функционалната валута.

2.2 Сделки в чуждестранна валута

(б) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката: отрицателни и положителни валутно курсови разлики при разплащане се отчитат в отчета за доходите. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на баланса. Отчетените отрицателни и положителни валутно курсови разлики се отразяват в отчета за доходите.

Значими валутни курсове:

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
	<u>лева</u>	<u>лева</u>
EUR	1.95583	1.95583
GBP	2.66172	2.91263
USD	1.33122	1.48506

2. Счетоводна политика (продължение)

2.3 Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в баланса по цена на придобиване, която включва доставна цена, всички невъзстановими данъци и такси и всички разходи, пряко свързани с придобиването на активите, намалена с натрупаната амортизация.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

Амортизацията на имотите, машините и съоръжения се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

Компютърна техника	3 години
Стопански инвентар	7 години
Транспортни средства	4 години

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на счетоводен отчет. Печалби и загуби от продажба се отчитат при сравнение на постъпленията с балансовата стойност на активите и се прибавят, като печалба или загуба в отчета за доходите.

2.4 Обезценка на активите

Активи, които имат неопределен полезен живот, не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.5 Материални запаси

Материалните запаси се посочват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Разходът се определя по метода първа входяща – първа изходяща. Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство включва преките разходи за производство, както и непреките променливи и непреките постоянни разходи.

Нетната реализуема стойност е равна на очакваната продажната цена, при нормално протичане на дейността, намалена с пряко свързаните с продажбата разходи.

2.6 Търговски вземания

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност (като се използва метода на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална провизия за обезценка.

Сумата на обезценката е разликата между балансовата и възстановимата стойност. Последната представлява настоящата стойност на паричните потоци, дисконтирана с ефективния лихвен процент. Размерът на провизията за обезценка се признава в отчета за доходите.

2.7 Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой, пари по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти. В баланса овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение в категорията на краткосрочните заеми.

2.8 Собствен капитал

Дружеството отчита собствения си капитал по номиналната стойност на регистрираните в съда акции. Разходите по емисията на нови акции, които са пряко свързани с нея, се отчитат в собствения капитал като намаление на постъпленията от емисията, като се елиминира ефекта на данъците върху дохода. Разходите по емитирането на акции или опции, или директно свързани с бизнескомбинация, са включени в цената на придобиване.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.9 Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

2.10 Лизингови договори

(а) Дружеството е лизингополучател по договор финансов лизинг

Дружеството е наело дълготрайни материални активи. Лизингови договори, по силата на които Дружеството е поело в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността се класифицират като финансов лизинг. Финансовите лизинги се капитализират при сключване на договора по по-ниската от справедливата стойност на актива и сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Всяка плащане по лизингов договор се разпределя между задължението и финансови разходи, така че да се получи постоянен процент върху неплатеното задължение. Съответстващото наемно задължение, без финансовите разходи, се включва в краткосрочни и дългосрочни заеми. Лихвения елемент на финансовия разход се признава за текущ разход през времето на договора, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент върху неплатеното задължение за всеки период. Активите по финансов лизинг се амортизират на базата на по-краткия от полезния им живот и срока на лизинговия договор.

(б) Дружеството е лизингополучател по договор за оперативен лизинг

Лизингови договори, при които значителна част от рисковете и изгодите от собствеността принадлежат на лизингодателя се класифицират като оперативен лизинг. Плащанията, извършени по договор за оперативен лизинг (намалени с всички изгоди, получени от лизингодателя) се признават в отчета за доходите на линейна база за целия период на договора.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.11 Отсрочени данъци

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансовите отчети. Ако обаче, данъчните временни разлики възникват от първоначалното признаване на актив или пасив при различна от бизнес комбинация транзакция, което не е засегнало нито счетоводната, нито данъчната печалба (загуба) по време на транзакцията, то тази разлика не се осчетоводява. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки (и нормативна уредба), и действат към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

2.12 Признаване на приходи

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки.

Приходите от продажба на продукция се признават, когато Дружеството е доставило на клиента, а клиента е приел продукцията, и съществува известна сигурност, че вземането от продажбата ще бъде събрано.

2.12 Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет собственикът, дъщерни и асоциирани дружества, служителите на ръководни постове, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третираат като свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е представена в Приложение 19.

РАСТИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

3. Управление на финансовия риск

3.1 Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

(a) Пазарен риск

(i) Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск, произтичащ от експозиции в различни валути, най-вече по отношение на евро. Финансовите активи и пасиви на Дружеството са деноминирани в следните валути:

	2007			2006		
	Лева хил.лв	Евро хил.лв	Общо хил.лв	Лева хил.лв	Евро хил.лв	Общо хил.лв
Финансови активи	31	650	681	31	638	669
Финансови пасиви	(123)	(676)	(799)	(85)	(592)	(677)
Краткосрочна експозиция	(92)	(26)	(118)	(54)	46	(8)
Финансови активи	-	-	-	-	-	-
Финансови пасиви	(41)	(1 375)	(1 416)	(64)	(1 165)	(1 129)
Дългосрочна експозиция	(41)	(1 375)	(1 416)	(64)	(1 165)	(1 129)

Тъй като в страната е въведен фиксиран курс на еврото към българския лев, то валутният риск за Дружеството е силно редуциран.

(ii) Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск, тъй като не притежава финансови активи, държани за търгуване.

РАСТИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

3. Управление на финансовия риск (продължение)

3.1 Фактори на финансовия риск (продължение)

(iii) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат от промяна на лихвените нива.

Дружеството не притежава значителни по размер лихвоносни активи. Дългосрочните пасиви на Дружеството са с фиксиран лихвен процент, което в значителна степен защитава Дружеството от промени в паричните потоци, свързани с изменения на пазарните лихви.

(б) Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск тъй като извършва доставки предимно на дружества от групата на Прийсман Холдинг БВ.

(в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране.

Поради динамиката на основните бизнес процеси, Дружеството има за цел да поддържа гъвкавост във финансирането.

Таблицата по-долу анализира финансовите активи и пасиви на Дружеството според матуритетната им структура към датата на финансовите отчети на база на очакваните суми за уреждането им. Оповестените суми са недисконтирани и са изчислени на база на номиналната сума, която се очаква да бъде необходима за уреждането на финансовите активи и пасиви.

2007	До 1 година	Между 1 и 5	Над 5 години
	хил.лв	години хил.лв	хил.лв
Финансови активи			
Търговски и други вземания	681	-	-
Финансови пасиви			
Заеми	-	-	(1 755)
Търговски и други задължения	(799)	(46)	-

РАСТИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

3. Управление на финансовия риск (продължение)

3.1 Фактори на финансовия риск (продължение)

2006	До 1 година	Между 1 и 5 години	Над 5 години
	хил.лв	хил.лв	хил.лв
Финансови активи			
Търговски и други вземания	669	-	-
Финансови пасиви			
Заеми	-	-	(1 755)
Търговски и други задължения	(649)	(110)	-

3.2 Управление на капиталовия риск

Целите на Дружеството при управление на капитала са да защитят способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие с цел да осигури възвращаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

Дружеството контролира капитала на база на коефициент на задлъжнялост. Този коефициент се изчислява като нетния дълг се раздели на общия капитал. Нетния дълг се изчислява като от общите заеми се приспадат парите и паричните еквиваленти. Общият капитал се изчислява като собствения капитал се събере с нетния дълг.

Нивото на задлъжнялост към 31 декември 2007 г. и 2006 г. са както следва:

	2007	2006
Общо заеми	1 442	1 267
Пари и парични еквиваленти	(8)	(19)
Нетен дълг	1 434	1 248
Общо собствен капитал	(1 088)	(795)
Общо капитал	346	453
Коефициент на задлъжнялост	414%	275%

4. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

Значими приблизителни оценки и преценки са направени при определяне на разхода за данъци. Данъчните власти могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите за петте последователни години от отчетния данъчен период и да наложат допълнителни данъчни актове или глоби. На Ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.

РАСТИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

5. Дълготрайни материални активи

	Стопански инвентар хил.лв	Транспортни средства хил.лв	Общо хил.лв
На 1 Януари 2006			
Отчетна стойност	78	80	158
Натрупана амортизация	(15)	(9)	(24)
Балансова стойност	63	71	134
Към 31 Декември 2006			
Балансова стойност в началото на периода	63	71	134
Придобити	-	45	45
Амортизация за годината	(13)	(26)	(39)
На 31 Декември 2006	50	90	140
На 31 Декември 2006			
Отчетна стойност	78	125	203
Натрупана амортизация	(28)	(35)	(63)
Балансова стойност	50	90	140
Към 31 Декември 2007			
Балансова стойност в началото на периода	50	90	140
Придобити	3	-	3
Амортизация за годината	(13)	(31)	(44)
На 31 Декември 2007	40	59	99
На 31 Декември 2007			
Отчетна стойност	81	125	206
Натрупана амортизация	(41)	(66)	(107)
Балансова стойност	40	59	99

Дълготрайните материални активи включват активи, придобити по договор за финансов лизинг, както следва:

	31.12.2007 хил.лв.	31.12.2006 хил.лв.
Отчетна стойност – активи, капитализирани на базата на договор за финансов лизинг	125	125
Натрупана амортизация	(66)	(35)
Балансова стойност	59	90

РАСТИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

6. Данъчни активи

Основните данъчни активи и пасиви признати от Дружеството и промените през текущия и предходния период са следните:

	2007 хил.лв	2006 хил.лв
На 1 Януари	6	9
Признати в отчета за доходите	(6)	(3)
На 31 Декември	-	6

7. Материални запаси

	31.12.2007 хил.лв	31.12.2006 хил.лв
Материали	48	28
Незавършено производство	146	113
Продукция	60	20
	254	161

Материални запаси на стойност 388 хил.лв (2006: 500 хил.лв) са отчетени като Себестойност на продажбите в Отчета за доходите.

8. Категории финансови активи

Оповестената счетоводна политика по отношение на финансовите активи е приложена спрямо балансовите пера по-долу по следния начин:

	31.12.2007 Заеми и вземания хил.лв	31.12.2006 Заеми и вземания хил.лв
Търговски и други вземания	684	672
Пари и парични еквиваленти	8	19
	692	691

РАСТИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

9. Търговски и други вземания

	31.12.2007	31.12.2006
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Търговски вземания	651	641
Разходи за бъдещи периоди	83	113
Вземания от бюджета	29	27
Други вземания	3	4
	766	785
Нетекуща част	(53)	(80)
	713	705

Балансовата стойност на вземанията съвпада с тяхната справедлива стойност.

Според валутната си деноминация търговските вземания се класифицират по следния начин:

	31.12.2007	31.12.2006
	ХИЛ.ЛВ	ХИЛ.ЛВ
Лева	1	3
Евро	650	638
	651	641

10. Пари и парични еквиваленти

	31.12.2007	31.12.2006
	ХИЛ.ЛВ	ХИЛ.ЛВ
Пари в каса	1	-
Пари в банка	7	19
	8	19

11. Категории финансови пасиви

Оповестената счетоводна политика по отношение на финансовите пасиви е приложена спрямо балансовите пера по-долу по следния начин:

	31.12.2007	31.12.2006
	Финансови пасиви по амортизируема стойност ХИЛ.ЛВ	Финансови пасиви по амортизируема стойност ХИЛ.ЛВ
Заеми	1 375	1 165
Търговски и други задължения	840	741
	2 215	1 906

РАСТИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

12. Заеми

	<u>31.12.2007</u> хил.лв.	<u>31.12.2006</u> хил.лв.
Заеми (Приложение 19)	<u>1 375</u>	<u>1 165</u>

Заемите са с фиксиран годишен лихвен процент от 5%. Деноминирани са в евро.

13. Търговски и други задължения

	<u>31.12.2007</u> хил.лв.	<u>31.12.2006</u> хил.лв.
Търговски задължения	729	619
Начислени разходи	14	3
Задължения по договори за финансов лизинг (Приложение 14)	67	92
Задължения към персонала	19	15
Задължения към бюджета	6	7
Други задължения	5	5
	<u>840</u>	<u>741</u>
Нетекуща част	<u>(41)</u>	<u>(64)</u>
	<u>799</u>	<u>677</u>

Според валутната си деноминация търговските задължения се класифицират по следния начин:

	<u>31.12.2007</u> хил.лв.	<u>31.12.2006</u> хил.лв.
Лева	53	27
Евро	<u>676</u>	<u>592</u>
	<u>729</u>	<u>619</u>

14. Финансов лизинг

Задължения по договори за финансов лизинг – минимални лизингови плащания:

	<u>31.12.2007</u> хил.лв.	<u>31.12.2006</u> хил.лв.
До 1 година	27	28
1-5 години	51	82
	78	110
Бъдещи финансови разходи по договори за финансов лизинг	<u>(11)</u>	<u>(18)</u>
Сегашна стойност на задълженията по договори за финансов лизинг	<u>67</u>	<u>92</u>

РАСТИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

14. Финансов лизинг (продължение)

Сегашната стойност на задълженията по договори за финансов лизинг е както следва:

	<u>31.12.2007</u> хил.лв.	<u>31.12.2006</u> хил.лв.
До 1 година	27	28
1-5 години	40	64
	<u>67</u>	<u>92</u>

15. Разходи за продажби

	<u>31.12.2007</u> хил.лв.	<u>31.12.2006</u> хил.лв.
Разходи за материали	1	2
Разходи за външни услуги	12	31
Разходи за персонала	16	15
	<u>29</u>	<u>48</u>

16. Общи и административни разходи

	<u>2007</u> хил.лв.	<u>2006</u> хил.лв.
Разходи за материали	62	51
Разходи за външни услуги	248	275
Разходи за амортизация	34	30
Разходи за персонала	53	48
Други разходи	13	3
	<u>410</u>	<u>407</u>

17. Нетен финансов разход

	<u>2007</u> хил.лв.	<u>2006</u> хил.лв.
Приходи от лихви	-	1
Банкови такси	(1)	(2)
Разходи за лихви	(69)	(68)
Загуба от валутни преоценки	(1)	(1)
Нетен финансов разход	<u>(71)</u>	<u>(70)</u>

РАСТИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

18. Данъци

	2007	2006
	хил.лв.	хил.лв.
Текущ разход за корпоративен данък	-	-
Отсрочени данъци	6	3
	6	3
Печалба преди данъци	(287)	(326)
Данък, изчислен при данъчна ставка 10 % (2006: 15%)	(29)	(49)
Приходи, непризнати за данъчни цели	-	(1)
Разходи, непризнати за данъчни цели	1	1
Данъчни загуби, за които не е признат актив по отсрочени данъци	34	52
Текущ разход за корпоративен данък	6	3

Загуби за пренасяне

Година на възникване на загубата	Краен срок за пренасяне на загубата	Размер на данъчната загубата
		хил.лв
2003	2008	10
2004	2009	273
2005	2010	120
2006	2011	227
2007	2012	166
		796

19. Сделки със свързани лица

Следните сделки със свързани лица са извършени:

(а) Покупка на стоки и услуги

	2007	2006
	хил.лв.	хил.лв.
Приисман Планта БВ	80	110
Преслав 1 ЕООД	194	161
	274	271

(б) Продажба на стоки и услуги

	2007	2006
	хил.лв	хил.лв
Приисман Планта БВ	611	699
Преслав 1 ЕООД	4	8
	615	707

РАСТИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

19. Сделки със свързани лица (продължение)

(в) Задължения към свързани лица

	<u>31.12.2007</u> <u>хил.лв.</u>	<u>31.12.2006</u> <u>хил.лв.</u>
Приисман Планта БВ	672	590
Преслав 1 ЕООД	26	15
	<u>698</u>	<u>605</u>

(г) Вземания от свързани лица

	<u>31.12.2007</u> <u>хил.лв.</u>	<u>31.12.2006</u> <u>хил.лв.</u>
Приисман Планта БВ	625	612
Преслав 1 ЕАД	1	3
	<u>626</u>	<u>615</u>

(д) Заеми от свързани лица

	<u>2007</u> <u>хил.лв.</u>	<u>2006</u> <u>хил.лв.</u>
Приисман Холдинг БВ	1 375	1 165

20. Условни активи и пасиви

Дружеството няма условни активи и пасиви към датата на баланса.

21. Поети ангажименти

Дружеството няма поети ангажименти към датата на баланса.

22. Събития след датата на баланса

Няма значими събития след датата на баланса, имащи влияние върху финансовите отчети.

О Д И Т О Р С К И

Д О К Л А Д

РАСТИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ ЕАД

31 Д Е К Е М В Р И 2 0 0 7

До
Собственика на
Растителен Център Пловдив ЕАД
София

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Растителен Център Пловдив ЕАД (Дружеството), включващ счетоводен баланс към 31 декември 2007 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършващи на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетяване се носи от ръководството. Тази отговорност включва разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка, подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представяни във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и

несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет и отчетът за дейността представят достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото и имуществено състояние на Растителен Център Пловдив ЕАД към 31 декември 2007 г., както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Без да изразяваме резерви, обръщаме внимание на факта, че към 31 декември 2007 г. собственият капитал на Дружеството отново е намалял с размера на отчетената загуба, което не отговаря на финансовата концепция за поддържане на капитала. Този фактор, наред с други, подлагат на съмнение факта доколко принципа на действащо предприятие би могъл да бъде спазен без подкрепата на собствениците. В тази връзка собственикът на Растителен Център Пловдив ЕАД възнамерява да продължава да подпомага финансово дейността на Дружеството и през следващата година.

София, 19.06.2008 г.

Антера ООД



Румяна Гичева, управител
ДЕС, регистриран одитор

